

Kúpna zmluva

číslo 2016/0635

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci 1.

Pavol Rojko, rodné priezvisko: Rojko

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci 2.

Ing. Peter Rojko, rodné priezvisko: Rojko

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt: Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

s manželkou

Ing. Iveta Rojková, rodné priezvisko: Štaffenová

Rodné číslo:

Narodená:

Trvalý pobyt: Považská Bystrica

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje katastrálny odbor Okresného úradu Považská

Bystrica na liste vlastníctva č. 9467 pod „A“: Majetková podstata : Parcely registra „E“: pozemok KNE parc. č. 6102/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 17300 m².

1.2.

Geometrickým plánom číslo 36/2016 na majetkovoprávne usporiadanie KN C p. č. 6102/161 vyhotoviteľ Ing. Viera Lagiňová, geodetická kancelária, Nám. A. Hlinku 29/34, Považská Bystrica, zo dňa 22.06.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 29.06.2016 pod č.: 427/2016, bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku KNE parc. č. 6102/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 17300 m², zapísaný na LV č. 9467,

- **pozemok KN C parc. č. 6102/161 o výmere 43 m² druh pozemku ostatné plochy** nachádzajúci sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť- novovytvorený

- **pozemok KN C parc. č. 6102/161 o výmere 43 m² druh pozemku ostatné plochy** nachádzajúci sa v obci Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, vytvorený Geometrickým plánom číslo 36/2016 na majetkovoprávne usporiadanie KN C p. č. 6102/161 vyhotoviteľ Ing. Viera Lagiňová, geodetická kancelária, Nám. A. Hlinku 29/34, Považská Bystrica, zo dňa 22.06.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 29.06.2016 pod č.: 427/2016, oddelením od pôvodného pozemku KN E parc. č. 6102/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 17300 m², zapísaný na LV č. 9467, kupujúcim 1. a 2. do ich podielového spoluvlastníctva takto:

- kupujúcemu 1. spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku do jeho výlučného vlastníctva,
- kupujúcim 2. spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov

a kupujúci 1. a 2. túto nehnuteľnosť takto kupujú do ich podielového spoluvlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1.935,00 Eur** (slovom: tisícdeväťstotridsaťpäť eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy podľa veľkosti kupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- kupujúci 1. uhradí časť kúpnej ceny vo výške 967,50 Eur (slovom: deväťstošesťdesiatsedem eur päťdesiat centov),
- kupujúci 2. uhradí časť kúpnej ceny vo výške 967,50 Eur (slovom: deväťstošesťdesiatsedem eur päťdesiat centov).

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy uhradia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na účet predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102063516 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.5.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1 a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 424/2016 na svojom zasadnutí dňa 28.11.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 37 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 424/2016 zo dňa 28.11.2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúcich 2..

4.5.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcimi 1. a 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcimi 1. a 2..

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúcich 1. a 2..

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.3. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho

a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1. a 2..

V Trenčíne, dňa 28-12-2016.....

V Považskej Bystrici, dňa 15.12.2016.....

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci 1.:

.....
Pavol Rojko

Kupujúci 2. :

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Peter Rojko, Ing. Iveta Rojková

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 424/2016 zo zasadnutia, konaného 28. 11. 2016

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladala: Mgr. Mária Čongradiová-pover.riad.odd. práv.,SMaVO

b) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a predaja nehnuteľného majetku – pozemku registra "C"
parc. č. 6102/161 k.ú. Považská Bystrica.

U z n e s e n i e číslo 424/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 28.11.2016 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho
sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská
Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica,
parcela registra „C“
- pozemok parc. č. 6102/161 o výmere 43 m², druh
pozemku ostatné plochy,
vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2016 na majetko-
právne usporiadanie KN C p. 6102/161 vyhotoveným dňa
22.06.2016 Ing. Vierou Lagiňovou, geodetická
kancelária, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská
Bystrica, IČO: 36938092, úradne overeným Okresným
úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa
29. júna 2016 pod č. 427/2016, oddelením od pôvod-
ného pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere
17300 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný
v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného
v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest
Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,
911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská

Bystrica, v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 6102/161 o výmere 43 m², druh pozemku ostatné plochy,
 vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2016 na majetko-právne usporiadanie KN C p. 6102/161 vyhotoveným dňa 22.06.2016 Ing. Vierou Lagiňovou, geodetická kancelária, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. júna 2016 pod č. 427/2016, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere 17300 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467,
 - Pavlovi Rojkovi, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - za kúpnu cenu 967,50 EUR (slovom: deväťstošesťdesiat sedem eur päťdesiat centov)
 - Ing. Petrovi Rojkovi s manželkou Ivetou Rojkovou rod. Štaffenovou, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - do BSM, za kúpnu cenu 967,50 EUR (slovom: deväťstošesťdesiat sedem eur päťdesiat centov)
 všetci trvale bytom Partizánska 1122/42, 017 01 Považská Bystrica za celkovú kúpnu cenu vo výške 1935,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstotridsatpäť eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 sa spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 2602/3 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1122 v Považskej Bystrici.

- III. s c h v a ľ u j e
odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica v obci Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, parcela registra „C“
 - pozemok parc. č. 6102/161 o výmere 43 m², druh pozemku ostatné plochy,
 vytvorený Geometrickým plánom č. 36/2016 na majetko-právne usporiadanie KN C p. 6102/161 vyhotoveným dňa 22.06.2016 Ing. Vierou Lagiňovou, geodetická kancelária, Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. júna 2016 pod č. 427/2016, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere

17300 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 9467,

- Pavlovi Rojkovi, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - za kúpnu cenu 967,50 EUR (slovom: deväťstošesťdesiatšedem eur päťdesiat centov)
- Ing. Petrovi Rojkovi s manželkou Ivetou Rojkovou rod. Štaffenovou, v spoluvlastníckom podiele 1/2 - do BSM, za kúpnu cenu 967,50 EUR (slovom: deväťstošesťdesiatšedem eur päťdesiat centov)

všetci trvale bytom Partizánska 1122/42, 017 01 Považská Bystrica za celkovú kúpnu cenu vo výške 1935,00 EUR (slovom: jedentisícdeväťstotridsaťpäť eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ich súčasť. Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 6102/161 sa spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 2602/3 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 1122 v Považskej Bystrici.

Hlasovanie poslancov č. 7: ZA: 37
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVALI: 2
 POČET POSLANCOV: 45

JKY SAMOSPRÁVY

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK